

A large, hand-drawn outline of a house in red, centered on the page. The outline is thick and has a slightly irregular, brush-like texture. It consists of a triangular roof and a rectangular base. Below the house outline, there is a thick, horizontal blue brushstroke.

*Erschließung Planung Ausführung Erfahrung
Kompetenz Kreativität Verlässlichkeit Qualität
Referenzen Grundstücke Häuser Wohnungen
Gewerbe Technologie Ökologie Ökonomie
Bau Engagement Team Partner Mensch*

Häuser



Ihr Partner am Bau!



„Häuser bauen ist unsere Leidenschaft!

Die Firma Böske- Bau ist in Varel und Umgebung seit über 30 Jahren aktiv. Aus kleinen Anfängen heraus, war unser Ziel stets, die Erstellung von vollständig einzugsfertigen Häusern.

Mittlerweile verfügen wir über ein eigenes Team aus Handwerksmeistern, die nahezu alle Gewerke beim Hausbau abdecken.

Dadurch erreichen wir eine durchgängig hohe Qualität in der Ausführung aller Arbeiten am Bau und eine hervorragende Zeitplanung.

Für Sie als Bauherr liegen die Vorteile auf der Hand:

Die gesamte Bauphase von der Planung bis zum Einzug bedeutet für Sie keinen Stress, sondern Freude. Denn schließlich sollen Sie sich von Anfang an auf Ihr neues Heim freuen! Wir freuen uns, Ihnen hier einen Katalog unserer erfolgreichsten Hausmodelle zu präsentieren. Nutzen Sie diesen Katalog als wertvolle Anregung für Ihre Planungen und sprechen sie mit uns!

Wir freuen uns auf Sie!

Sefedin Selimi,
Böske-
Bauunternehmen
GmbH & Co.KG



Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E- Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de



Die Böske- Bau bietet neben dem eigentlichen Hausbau auch die passenden Baugrundstücke an. Mittlerweile werden ganze Baugebiete in besten Lagen erschlossen.

Auch hier gilt wieder das Prinzip „alles aus einer Hand.“ Von der Grundstücksauswahl, die Planung mit den Architekten der Böske- Bau, bis zur Beurkundung und der Bauausführung haben Sie nur einen Partner.

So funktioniert der Hausbau auch, wenn Sie persönlich nicht immer vor Ort sein können.

Sie erhalten Ihr Haus vollständig bezugsfertig und endgereinigt.

Tolle Lösung!



Bungalow Typ I

Bungalow Typ I:

- vollständig ebenerdiges Wohnen
- Bodenraum als Nutzfläche

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

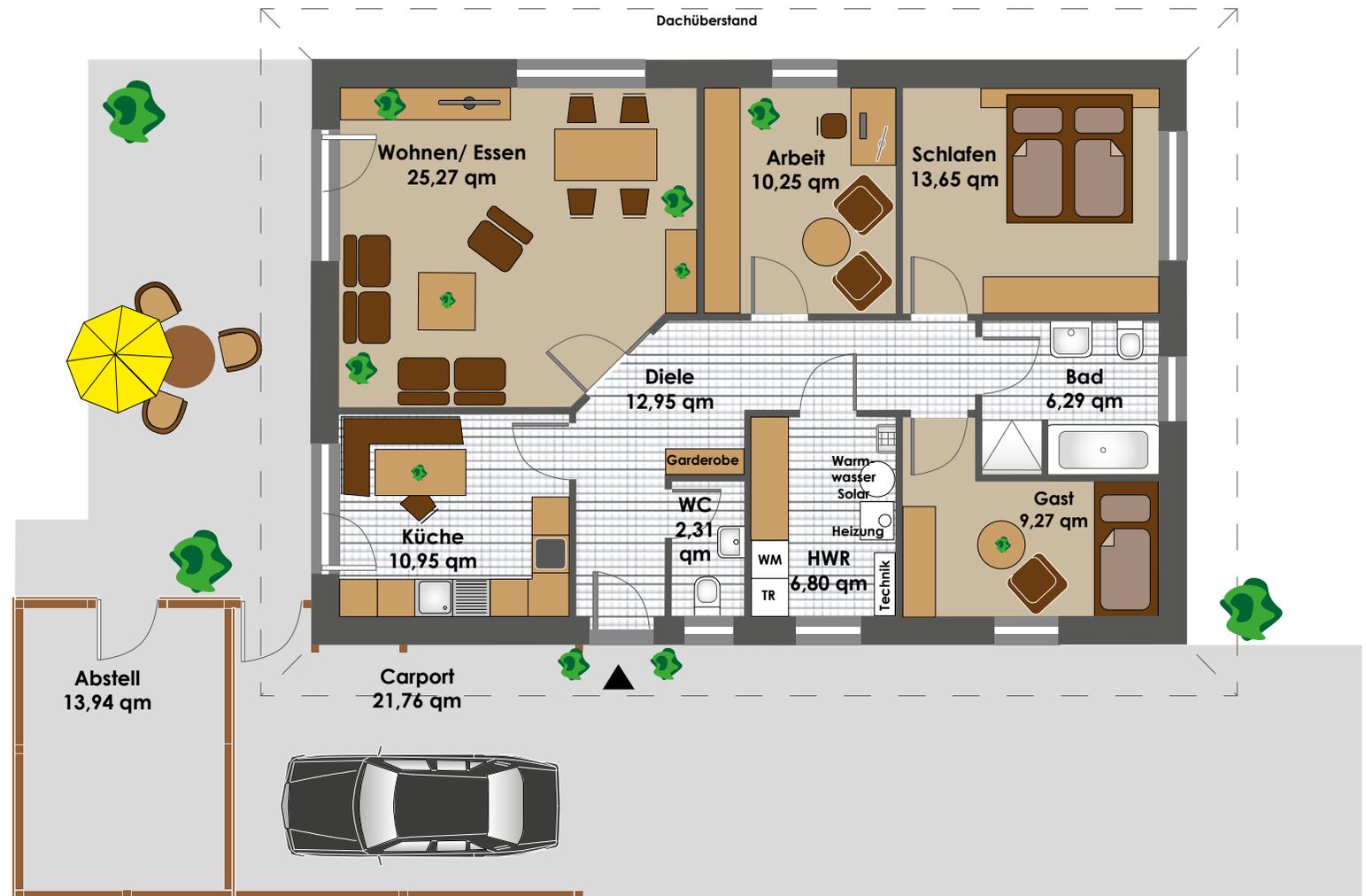
Bungalow mit Garten!

Grundriss Erdgeschoss:

Ihr Haus ist Ihnen zu groß geworden?

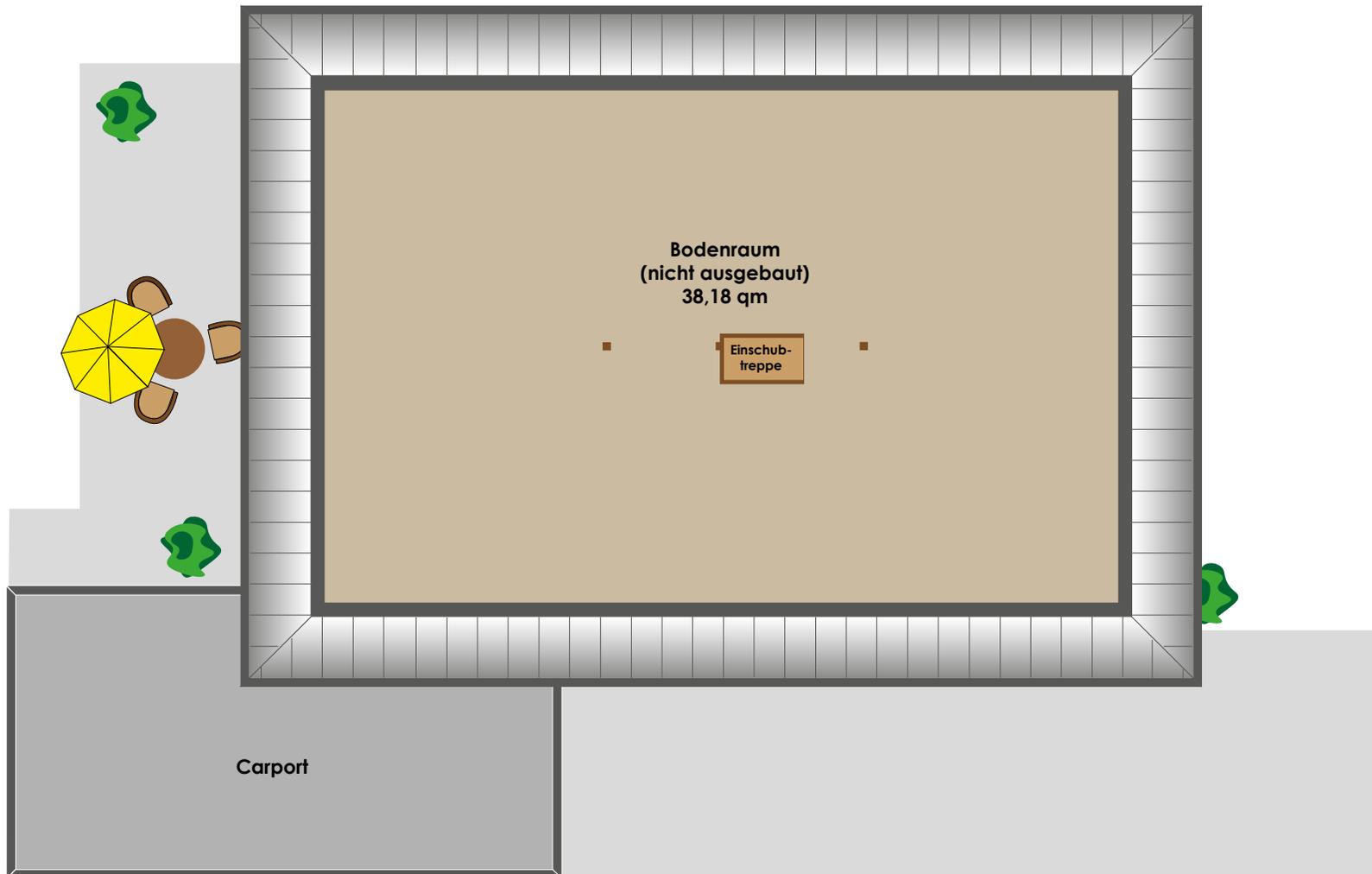
Sie möchten Ballast abwerfen und sich verkleinern?

Die Kinder sind aus dem Haus?



Vollständig ebenerdig und komfortabel. Perfekt für 2 Personen ausgelegt. Ein kompaktes Haus, das Ihnen viel Freiheit ohne allzu viele Verpflichtungen bietet. Der Bodenraum ist über eine Einschubtreppe zu erreichen und als Nutzfläche ausgelegt.

Grundriss Dachgeschoss:



Gute Gründe zum Wechseln!

Eine moderne Eigentumswohnung wäre perfekt, aber Sie möchten doch lieber im eigenen Garten frühstücken?

Dieser Bungalow stellt eine sehr attraktive Lösung für all diese Ansprüche dar.

Vollständig ebenerdig, komfortabel für 2 Personen ausgelegt. Kinder und Enkel beziehen über das Wochenende das Gästezimmer.

Das hört sich verlockend an?

Suchen Sie sich aus unserem Angebot noch ein kleines und pflegeleichtes Grundstück, passend zum Haus.



Als Ergebnis erhalten Sie einen freistehenden Bungalow, der Ihnen jede Menge Freiheit ohne allzu viele Pflichten gewährt.

Dem Frühstück auf der eigenen Terrasse steht dann nichts mehr Weg.

Und: Entspannte Großeltern sind die besseren Großeltern!



Steckbrief:

Wohnfläche (netto) gesamt:
97,74 qm

EG: 97,74 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:
73,88 qm

Carport: 35,70 qm

Bodenraum: 38,18 qm

Nahezu 100 qm Wohnfläche auf einer Ebene. Inklusive einem Zimmer für Ihre Gäste und einem Arbeitszimmer. Clevere Raumplanung macht's möglich. Das geht natürlich auch rollstuhlgerecht. Sprechen Sie mit uns!

Perfekt vorbereitet!



Unser Bungalow Typ II:
- große Wohnfläche durch vollwertige
Treppenanlage und ausgebautes Dachgeschoss

Bungalow Typ II

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Für alle Lebenslagen!

Grundriss Erdgeschoss:



Ein Haus fürs Leben!

Dieser voll ausgebaute Bungalow macht sehr deutlich, welches Potential in diesem Haustyp steckt.

Der Bungalow ist komfortabel ebenerdig zu bewohnen. Bei Bedarf kann das Erdgeschoss sogar rollstuhlgerecht erstellt werden.

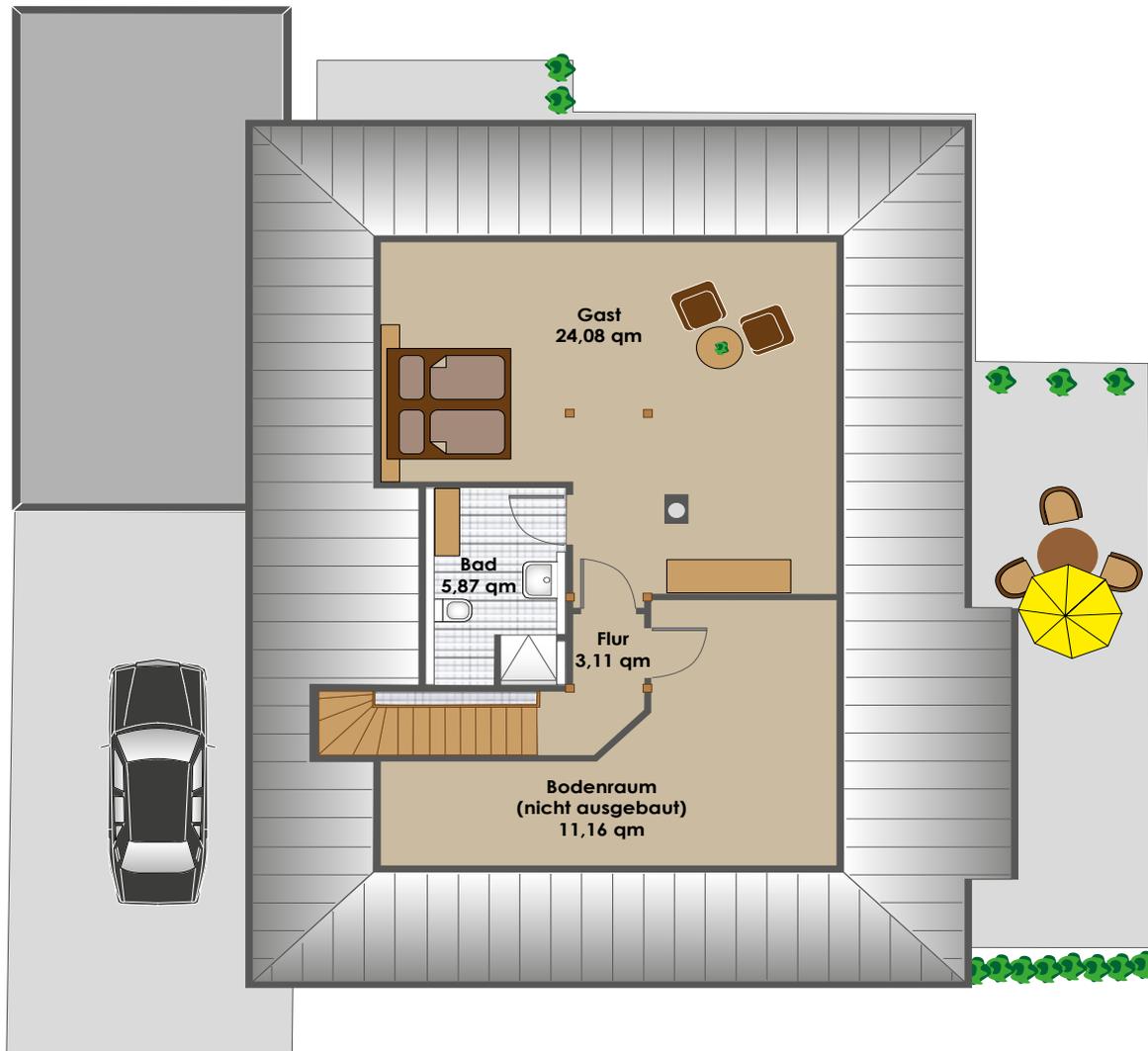
Durch das ausgebaute Dachgeschoss addiert sich die Wohnfläche auf großzügige 147 Quadratmeter.

Unter dem Dach lassen sich schöne Kinder- oder Gästezimmer einrichten.

Ein komfortables Duschbad macht das Dachgeschoss unabhängig vom Erdgeschoss.

Viel Platz unterm Dach!

Grundriss Dachgeschoss:



Dieser attraktive Bungalow ist für die junge Familie mit zwei Kindern genauso perfekt geeignet, wie für ein Seniorenpaar.

Das Haus passt sich hervorragend den unterschiedlichsten Lebenssituationen an. Durch diese Attribute wird das Objekt zu einer interessanten und sehr sicheren Investition.

Wertstabil, zukunftssicher und flexibel.

Ein Zuhause für ein ganzes Leben!

Mehr als einen Blick wert!



Voll ausgebaut entsteht eine überraschend große Wohnfläche von fast 150 qm. Wir passen dies Haus gern Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen an. Erstellt in perfekter „Böske- Haus“ Qualität wird daraus ein zukunftsicheres Top- Objekt!

Steckbrief:

Wohnfläche (netto) gesamt:

147,53 qm

EG: 114,47 qm

DG: 33,06 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:

43,83 qm

Garage: 32,67 qm

Bodenraum: 11,16 qm



Elegant und repräsentativ



Wohnkomfort auf einer Ebene

Bungalow

Bungalow Typ III

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Nie war er so schön wie heute...



Bungalows hatten ihre erste Blütezeit in den 60er- Jahren. Damals meist als repräsentatives, freistehendes Einfamilienhaus konzipiert, erlebt der Bungalow heute eine Renaissance. Das hat sehr praktische Gründe: Stichworte wie „ebenerdig“, „seniorenfreundlich“ und „barrierefrei“ genießen heute bei Bauherren einen hohen Stellenwert. Damit kommt der Bungalow zwangsläufig wieder ins Spiel. Zeitgemäße und modern gestaltete Bungalows sind für die junge Familie ebenso perfekt geeignet wie für Senioren. Das Walmdach bietet viel Ausbaureserve, die sich bei Bedarf leicht zu wertvollem Wohnraum ausbauen läßt. Trotzdem liegen alle Räume des täglichen Bedarfs bequem im Erdgeschoss. Zeitlos und zukunftssicher - eine gute Investition!

Der hier vorgestellte Winkelbungalow stellt eine Besonderheit der historisch rechteckigen Bungalows dar. Der Winkel macht das Gebäude nicht nur optisch interessanter, sondern bietet auch handfeste Vorteile und bringt eine deutliche Erhöhung der Lebensqualität im Bungalow mit sich. Architektonisch lassen sich „öffentliche“ und „private“ Bereiche im Haus durch den Winkel sehr gut trennen. Die Terrasse im Winkel des Hauses bietet Sicht- und Windschutz, das großzügige Walmdach überdeckt die Terrasse zum Teil und bietet so einen hervorragenden Wetter-schutz. Der Winkel im Dach ermöglicht auch eine interessante Gestaltung der oberen Räume, falls notwendig. Tip: Wenn Sie die oberen Räume vollwertig nutzen wollen, planen Sie von Anfang an eine vollwertige Treppe mit ein.



Ein Haus fürs Leben - der
Bungalow

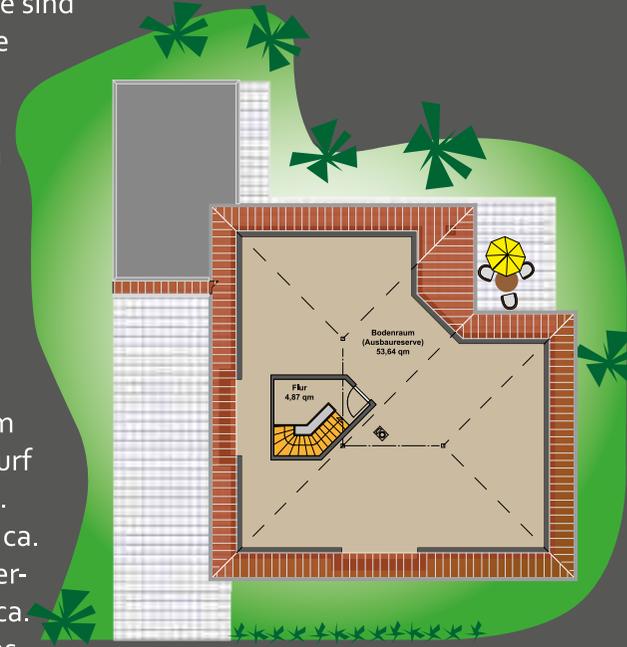
...mehr Raum als erwartet

Der hier dargestellte Grundriss des Winkelbungalows ist perfekt für 2 Personen ausgelegt. Praktisch ist die Verbindung Garage, Hauswirtschaftsraum und Küche. Repräsentativ der Eingangsbereich, die großzügige Diele und der sehr geräumige Wohn-/ Essbereich. Die privaten Räume sind im rechten Teil des Hauses gut abgeschirmt. Die Treppe ist voll mit eingeplant, unter dem großen Walmdach stehen weitere 54 qm zum Ausbau zur Verfügung.



Erdgeschoss

Natürlich planen wir Ihren Bungalow individuell mit Ihnen und unseren Architekten. Im hier dargestellten Entwurf stehen Ihnen im EG ca. 139 qm Wohnfläche plus ca. 36 qm Nutzfläche zur Verfügung. Im DG weitere ca. 54 qm zum Ausbau. Das reicht auch für eine große Familie.



Dachgeschoss

Wächst mit Ihnen und Ihrer Familie - der

Bungalow

Bungalow Typ III

Telefon: 04451 / 950 7537
 Fax: 04451 / 950 7538

E-Mail: info@boeske-bau.de
 Internet: boeske-bau.de

...überraschend vielseitig!



„Ein modern geplanter Bungalow ist an Vielseitigkeit kaum zu übertreffen. Freut man sich als junge Familie über die Platzreserve im Dachgeschoss, so lernt man im Alter die Vorzüge des ebenerdigen und barrierefreien Wohnens schätzen. Ein Bungalow vereint diese Möglichkeiten in einzigartiger Weise und ist damit sehr zukunftssicher. Wir planen Ihren Bungalow individuell mit Ihnen und erstellen ihn komplett bezugsfertig. Ein Baugrundstück für Ihr Traumhaus finden Sie in unserem Baugebiet Varel- Zentrum. Zwischen Hafen und Vareler Stadtmitte läßt es sich hervorragend leben. Sprechen Sie mit uns, wir freuen uns auf Sie!“

Zeitlos und zukunftssicher - der
Bungalow



Zeitloses Raumwunder!



Das klassische Satteldach:
vernünftig - zeitlos - zukunftssicher

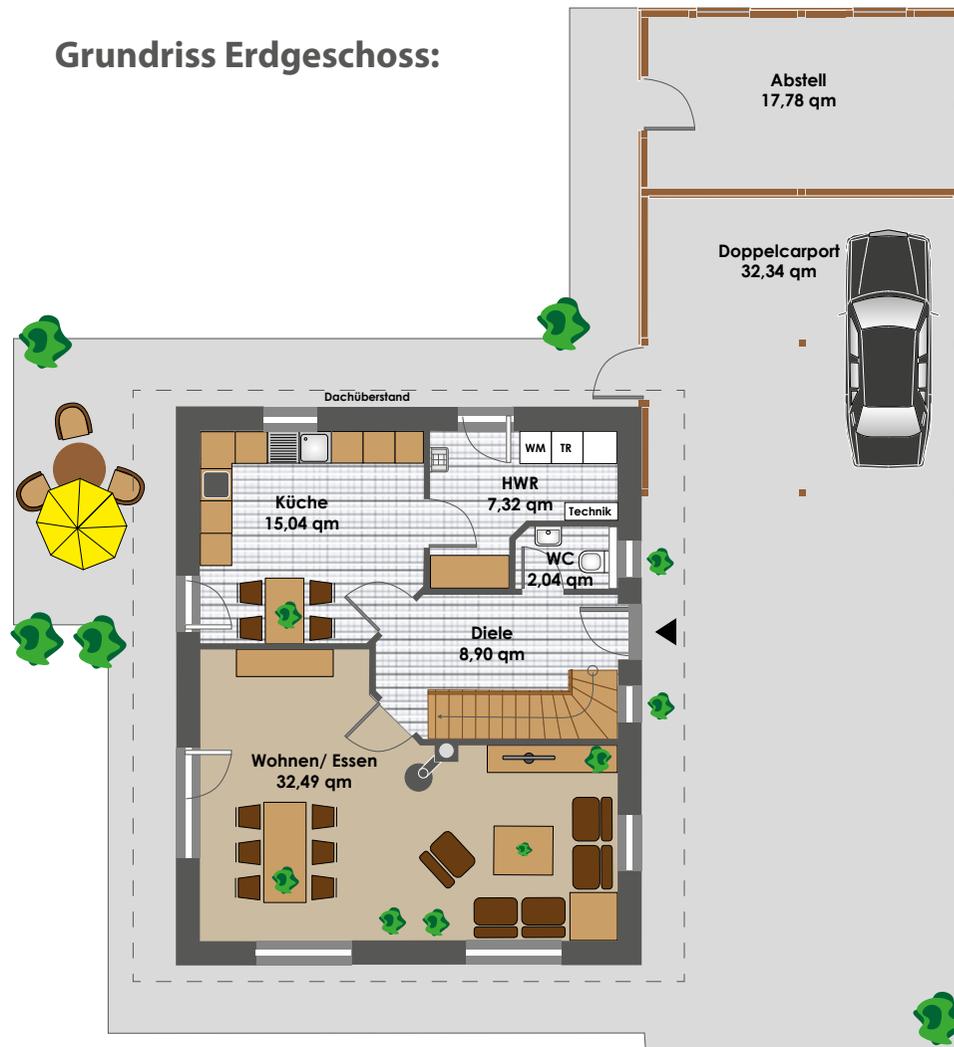
Classic-Line I

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Modern Classics!

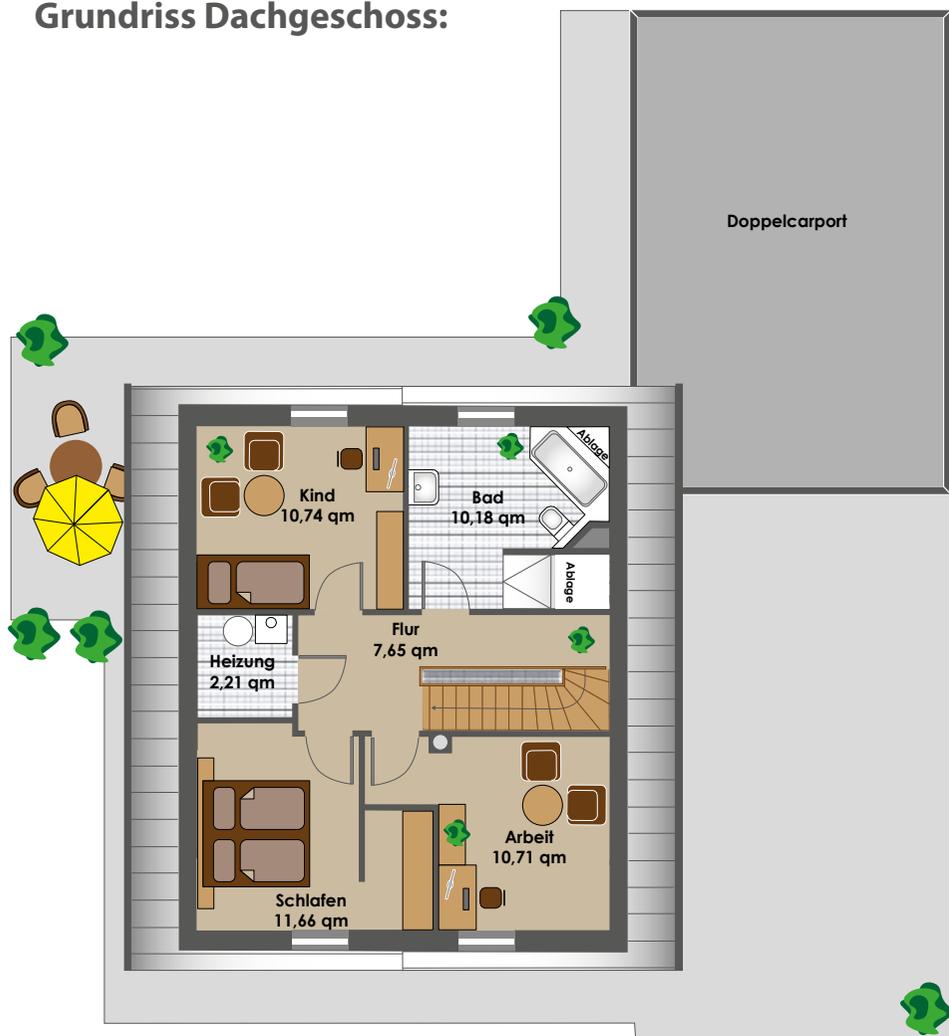
Grundriss Erdgeschoss:



Mehr Haus auf weniger Grundfläche ist fast nicht möglich. Das klassische Einfamilienhaus mit 45 Grad Satteldach kommt nie aus der Mode. Es stellt einen perfekten Kompromiss aus maximalem Raumangebot und günstigen Erstellungskosten dar. Eine gute Einstiegsmöglichkeit für junge Familien, die sicher in ihre Zukunft investieren möchten. Ein Haus dieser Bauart ist ideal für eine Familie mit bis zu 2 Kindern. Der Grundriss macht deutlich, dass hier wirklich an alles gedacht wurde.

Viel Platz unterm Dach!

Grundriss Dachgeschoss:



Großzügige Küche mit Zugang zur Terrasse und direkter Anbindung an den Hauswirtschaftsraum. Wohn-/ Esszimmer mit Anschluß für einen Kaminofen. Im Dachgeschoss ein hochwertiges Bad, ein Arbeitszimmer und sogar noch eine Ankleide am Elternschlafzimmer. Eine durch und durch sinnvolle Investition, die Sie ruhig schlafen lässt. Natürlich lässt sich dieses Haus individualisieren. Verputzte Außenwände anstelle von Klinkern, Dachgauben, eine zusätzliche Terrassenüberdachung etc.

Perfekte Familienplanung!



Ein überzeugendes Haus mit sehr hohem Nutzen. In perfekter „Böske-Haus“ Qualität wird daraus ein Top-Objekt mit viel Potential.

Steckbrief:

Wohnfläche (netto) gesamt:
118,94 qm

EG: 65,79 qm

DG: 53,15 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:
50,12 qm

Carport: 50,12 qm

Eine vernünftige Investition, die auch nachträglich noch weiter ausgebaut werden kann!

Typisch norddeutsch!



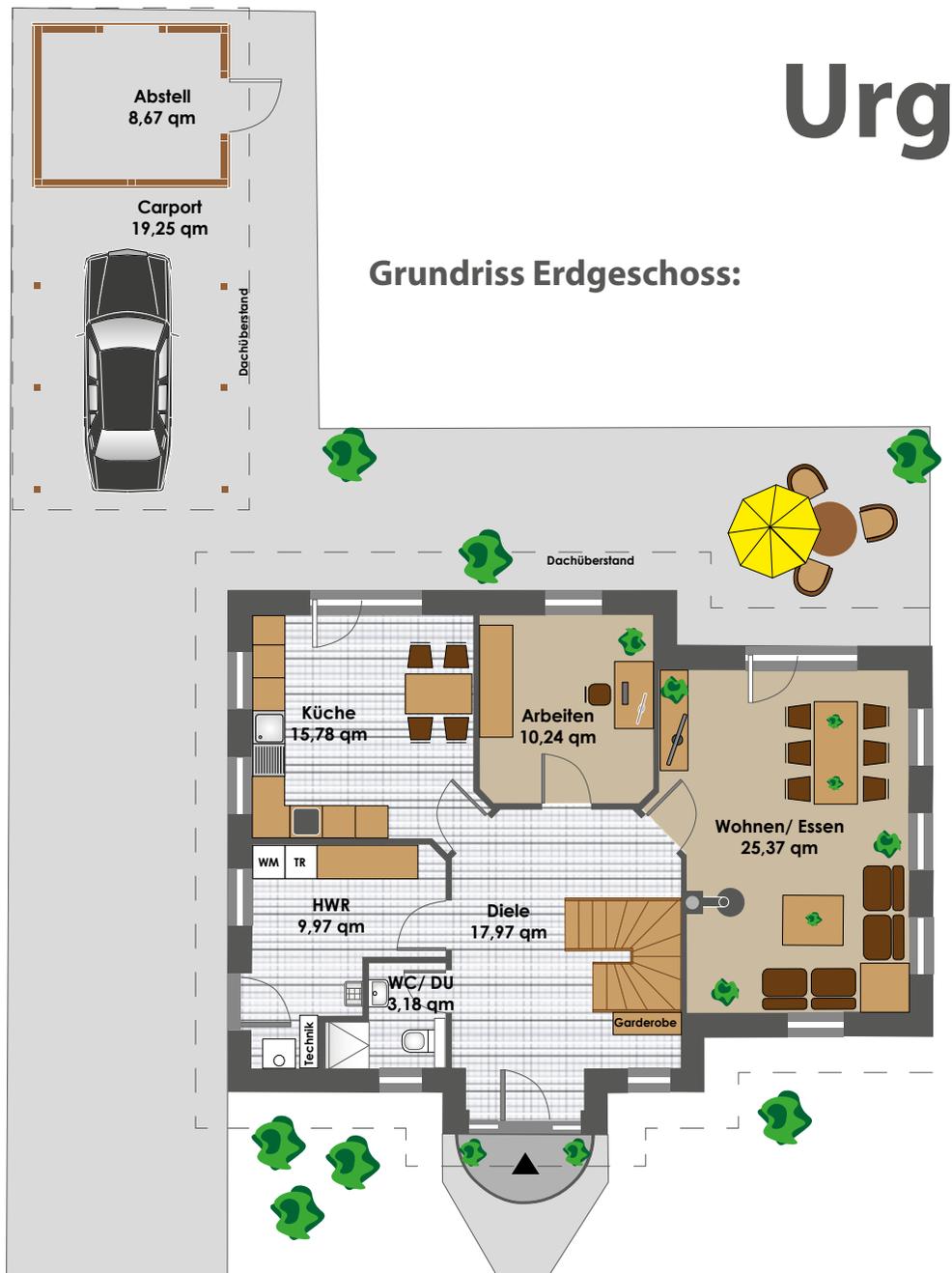
Das Fehnhaus
Gemütliche Behaglichkeit

Classic- Line II- Fehnhaus

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E- Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Urgemütlich, schön



Die klassische Bauform des „Fehnhauses“ stammt ursprünglich von Bauernhöfen, die im sturmtostesten Hinterland der norddeutschen Deiche lagen. Das weit heruntergezogene Dach hat diese Höfe über Jahrhunderte vor Wind und Wetter geschützt und verleiht diesen Häusern ihr charakteristisches Aussehen. Gleichzeitig strahlt diese Optik ein großes Maß an Behaglichkeit und Sicherheit aus. Genau diesen Eindruck vermittelt auch unser modern gestaltetes Fehnhaus.

und wirklich zeitlos!

Grundriss Dachgeschoss:



Klassische Elemente wie die Haustür und die großzügige Diele kombiniert mit neuester Technik und perfekter Bauausführung. Diese Verbindung garantiert ein einmaliges Wohnenerlebnis in einem Haus „zum Liebhaben.“ Sie sollten auf jeden Fall einen Kaminofen mit einplanen!

Eine individuelle Planung, genau passend für Ihre Familie und Bedürfnisse besprechen wir gern mit Ihnen!

Ein echtes Schmuckstück!



Steckbrief:

Wohnfläche (netto) gesamt:
132,41 qm

EG: 82,51 qm

DG: 49,90 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:
27,92 qm

Carport: 27,92 qm



Ein Haus, das hervorragend in die norddeutsche Landschaft passt. Der Grundriss lässt viele Planungsvarianten zu. Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Endlich angekommen!



Lebensqualität pur! Zu Hause
genießen!

Modern-Line I-2 Vollgeschosse

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Wieviel Zuhause braucht der Mensch?



Zugegeben, eine sehr philosophische Frage, die hier sicher nicht abschließend geklärt werden kann. Unsere Erfahrung als „Hausbauer“ hat uns jedoch gelehrt, dass der Mensch eine ganze Menge „Zuhause“ braucht, um sein Leben zu gestalten und zu meistern.

Wer sich mit einem eigenen Haus befasst, nimmt auch immer ein Stück Zukunft in seine Hand und plant aktiv seinen weiteren Lebensweg. Verantwortung übernehmen - das tut Menschen gut. Ein eigenes Haus ist eine langfristige Entscheidung, die sowohl materiell als auch ideell einen hohen Wert darstellt.

Seien Sie sicher:

In Ihrem neuen Haus wird viel passieren. Es gibt Ihnen Sicherheit und ist die Heimat Ihrer Familie, Sie müssen hier Kraft tanken, Kinder werden hier aufwachsen, Feste werden gefeiert und Probleme gemeistert.

Und das nicht nur heute und morgen, sondern auch noch übermorgen. Kinder werden groß, Sie werden älter, das Haus muss immer noch passen. Vielfältige Anforderungen, es lohnt sich im Vorfeld gut zu planen und möglichst viele Eventualitäten mit einzubeziehen.

Wir stellen Ihnen auf den folgenden Seiten ein großzügiges Einfamilienhaus vor, das genauso individuell planbar ist, wie Sie es brauchen. In diesem Fall mit einem Wellnessbereich im Obergeschoss, der ihnen jeden Tag ein bißchen Urlaub zu Hause ermöglicht.

Mit leichten Änderungen ist dieses Haus ebenerdig zu bewohnen, im Obergeschoss ist eine unabhängige Einliegerwohnung möglich. Verpackt in einem modernen 2-geschossigem Satteldachbau, der äußerst attraktiv und repräsentativ wirkt.

Sprechen Sie mit uns!

Gemeinsam entwickeln wir Ihre individuelle Lösung!

Einfach schön...



...und schön einfach!

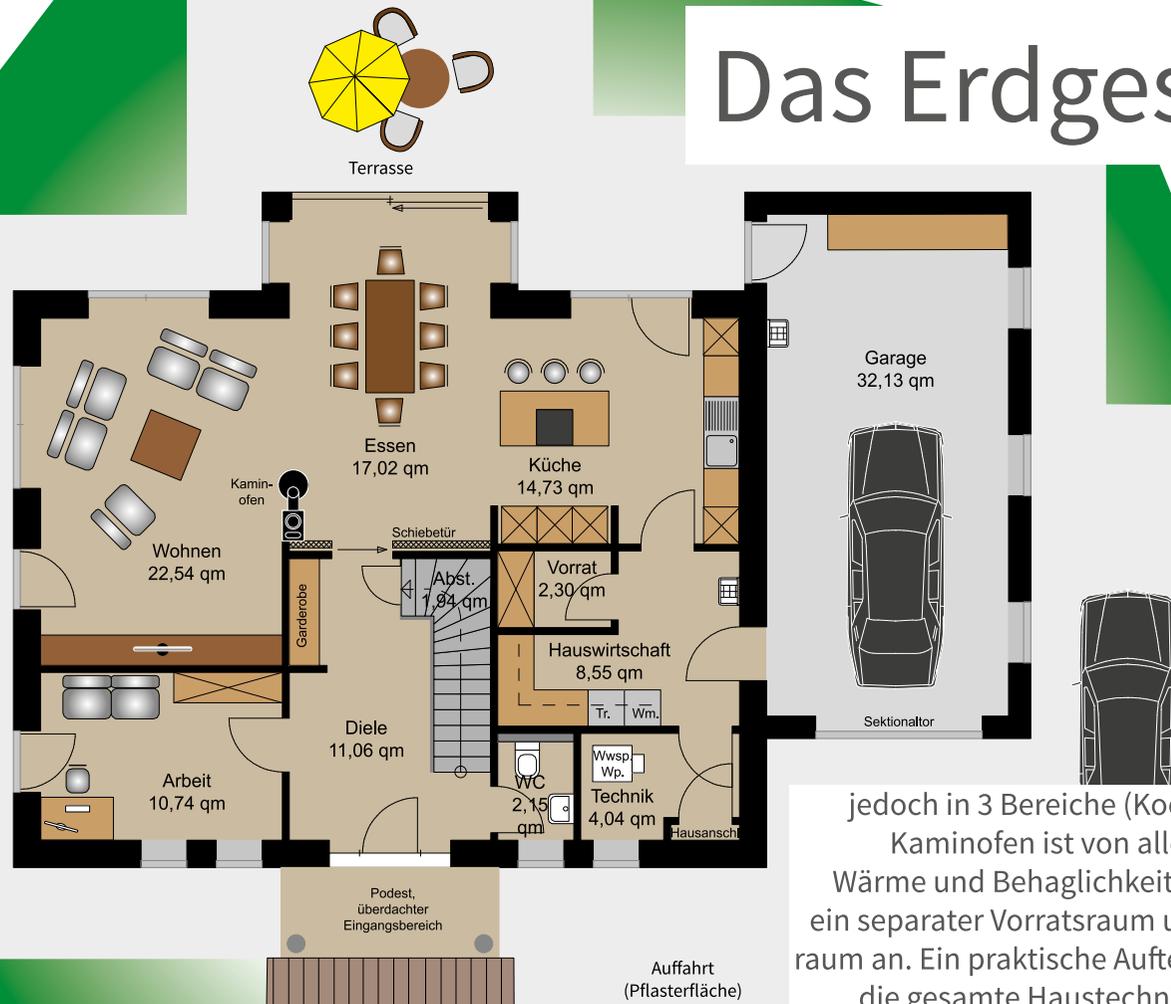
Die bodentiefen Fenster und der rechtwinklige Erker mit Balkon verleihen diesem Haus einen villenartigen Charakter. Französische Balkone im Obergeschoss runden das Bild ab. Durch die Betonung der senkrechten Linien wirkt der Bau sachlich, zeitlos und sehr repräsentativ. Hoher Lichteinfall sorgt für Wohlfühlklima. Die 2 Vollgeschosse ermöglichen eine vielseitige und großzügige Raumplanung. In Verbindung mit der perfekten Böske- Bau Haustechnik entsteht ein Objekt, dass Sie lieben werden - einfach schön!

Modern- Line I - 2 Vollgeschosse

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E- Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Das Erdgeschoss

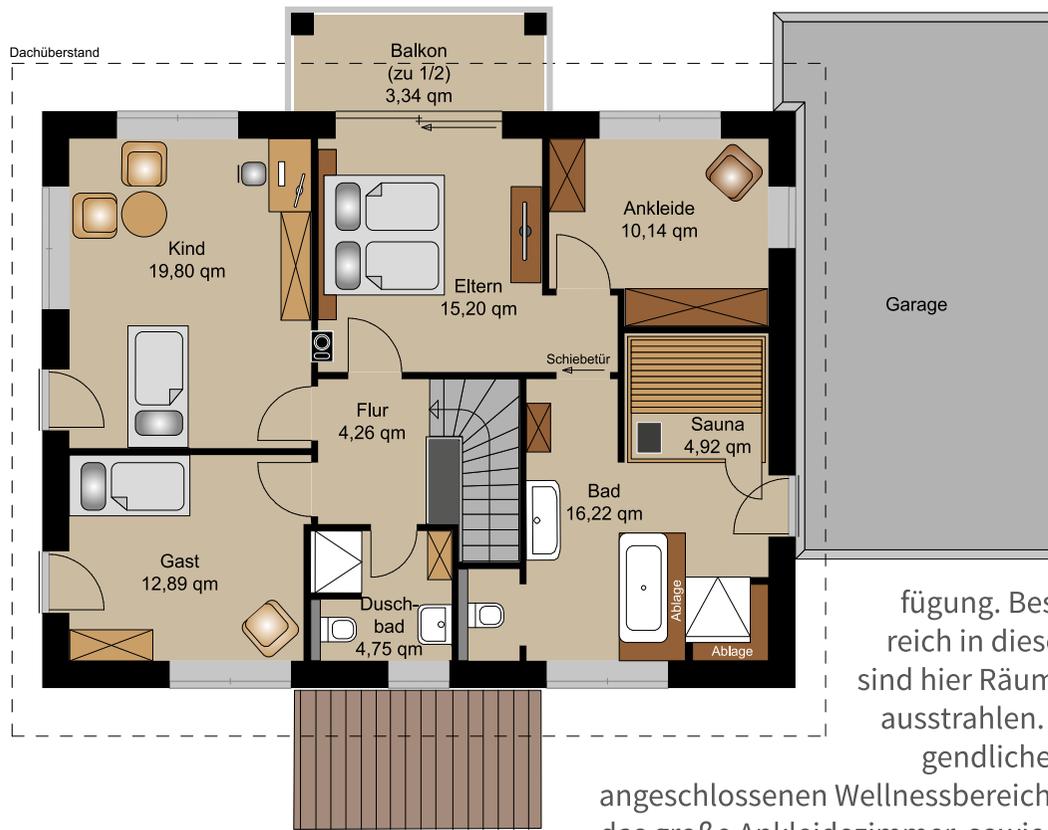


Das Vordach über der Haustür wird von 2 repräsentativen Säulen getragen. Im Erdgeschoss erwarten sie volle 95,07 qm Wohnfläche plus 32,13 qm Nutzfläche in der integrierten Garage. Die Diele mit Treppenhaus wirkt großzügig und führt direkt in den offenen Wohnbereich, der mit vollen 54 qm den Hauptteil des Erdgeschosses bildet. Hier wird gekocht, gespeist und entspannt. Der Raum ist offen,

jedoch in 3 Bereiche (Kochen/ Essen/ Wohnen) aufgeteilt. Der Kaminofen ist von allen Bereichen einsehbar und sorgt für Wärme und Behaglichkeit. An den Küchenbereich schließt sich ein separater Vorratsraum und ein großzügiger Hauswirtschaftsraum an. Eine praktische Aufteilung, die kurze Wege garantiert. Für die gesamte Haustechnik steht ein Extraraum zur Verfügung, aufgeräumt, sauber und leicht zugänglich. Alle Wohnräume haben einen Zugang zum Garten, die bodentiefen Fensterelemente lassen viel Tageslicht ein und stellen eine fließende Verbindung zwischen Haus und Garten dar.

...einfach mal reinzoomen!

Das Obergeschoss



Durch die Erstellung des Hauses mit 2 Vollgeschossen, steht ihnen im Obergeschoss nahezu die gleiche Fläche wie im Erdgeschoss zur Verfügung, nämlich eine Wohnfläche von 91,52 qm ohne störende Dachschrägen. Entsprechend großzügig ist die Raumaufteilung. Das nahezu 20 qm große Kinderzimmer überzeugt durch große Fensterflächen, Lichteinfall von 2 Seiten und den französischen Balkon. Das Gästezimmer fällt etwas kleiner aus, steht dem Kinderzimmer jedoch in puncto Helligkeit und Behaglichkeit in nichts nach. Für Kind und Gast steht ein separates und vollständiges Duschbad mit Tageslicht zur Verfügung.

Besondere Aufmerksamkeit verdient der Elternbereich in diesem Traumhaus. Abgeschirmt zum übrigen Haus sind hier Räume entstanden, die pure Ruhe und Entspannung ausstrahlen. Der vorgelagerte Balkon macht schon das morgendliche Aufstehen leichter, abends ist Entspannung im angeschlossenen Wellnessbereich angesagt. „En Suite“ zum Schlafbereich ist hier das große Ankleidezimmer, sowie das fantastische Wellnessbad mit Sauna geplant. Sauna, die große Badewanne mit Ablagen, bodengleiche Dusche, sowie der französische Balkon ergeben ein einzigartiges Ambiente, das stressige Tage vergessen lässt.

„En Suite“ zum Schlafbereich ist hier das große Ankleidezimmer, sowie das fantastische Wellnessbad mit Sauna geplant. Sauna, die große Badewanne mit Ablagen, bodengleiche Dusche, sowie der französische Balkon ergeben ein einzigartiges Ambiente, das stressige Tage vergessen lässt.

Verwöhnprogramm für zu Hause

Viel Raum für Möglichkeiten



Das hier vorgestellte Haus hat folgende Flächen:

Wohnfläche (netto) im Erdgeschoss:	95,07 qm
Wohnfläche (netto) im Obergeschoss:	91,52 qm
Gesamtwohnfläche (netto):	186,59 qm
zuzüglich Nutzfläche (Garage):	32,13 qm



„Ein Haus mit 2 Vollgeschossen bietet Ihnen zahlreiche Planungsvarianten. Mehr Kinderzimmer im Obergeschoss, ein Vollbad im Erdgeschoss um ebenerdiges Wohnen zu ermöglichen. Eine vermietbare Einliegerwohnung als zusätzliche Sicherheit fürs Alter - hier ist alles möglich!

Gemeinsam mit Ihnen finden wir eine passende Lösung. Natürlich in Böske-Bau Qualität und bezugsfertig für Sie.

Wir informieren Sie gern über technische Details, Niedrigenergiestandards und KFW- Fördermöglichkeiten.

Natürlich haben wir in unserem Baugebiet Varel- Zentrum auch das perfekte Grundstück um aus Ihrem Traumhaus ein echtes Schmuckstück zu machen!

Sprechen Sie mit Uns!“

Das moderne Doppelhaus!



Moderne Doppelhäuser räumen mit vielen Vorurteilen auf. Perfekte Schallisolierung und clevere Architektur ermöglichen ein Höchstmaß an Privatsphäre. So liegen zum Beispiel die Hauseingänge nicht mehr nebeneinander,

sondern gegenüber. Die Treppenhäuser sind entkoppelt, um Schallübertragungen zu vermeiden. Was bleibt, sind die überschaubaren Baukosten im Vergleich zu einem Einfamilienhaus. Aber es gibt, gerade in

der heutigen Zeit, weitere Vorteile. Ein Doppelhaus gibt Sicherheit. Man ist unabhängig, aber nicht allein. Sie verreisen gern? Kein Problem, das Haus ist bewohnt. In unserem Grundriss wird deutlich, dass auch ebenerdiges

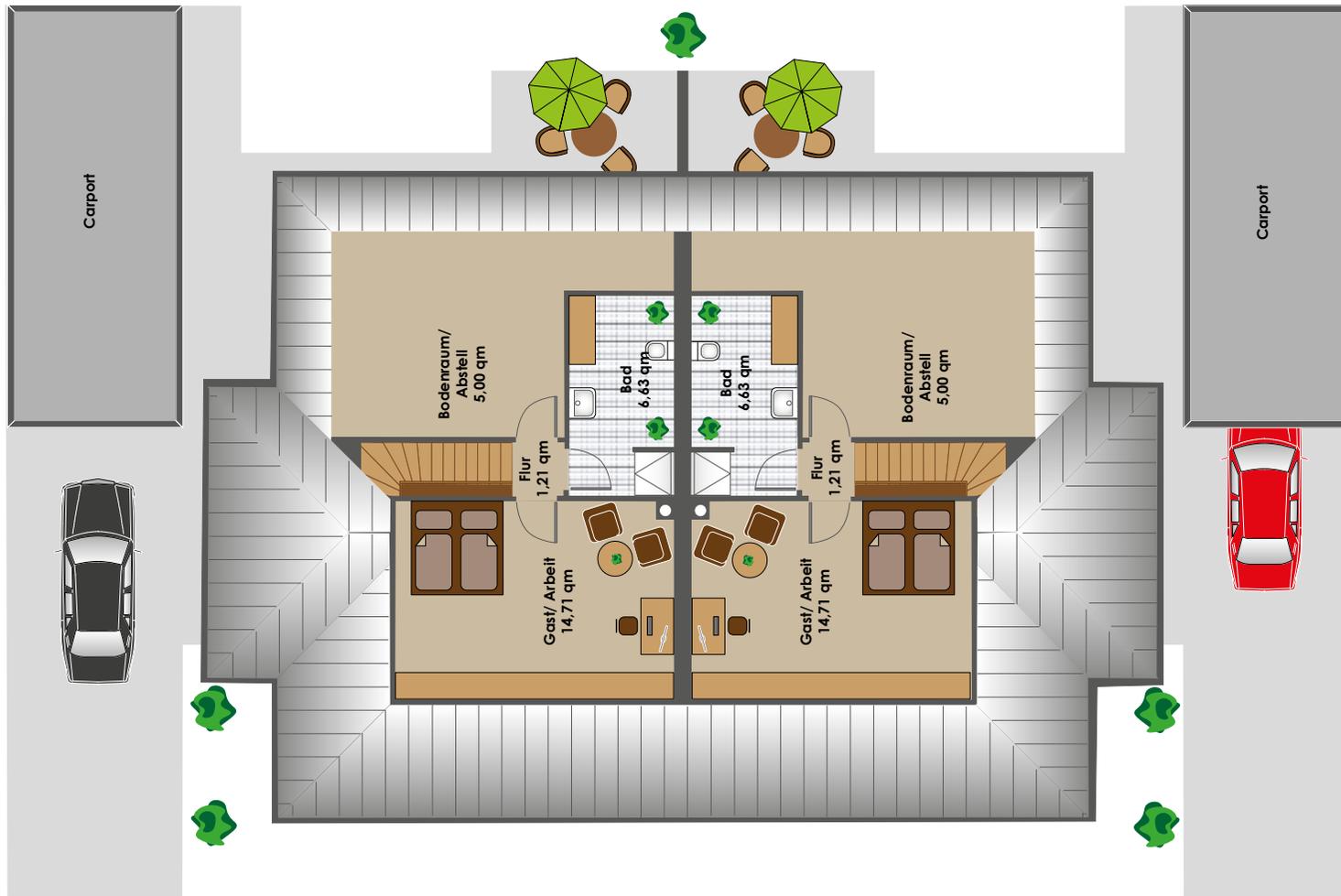
Wohnen im modernen Doppelhaus leicht realisierbar ist. Übrigens ist ein Doppelhaus auch als Anlageobjekt interessant. Bewohnen Sie eine Hälfte, vermieten Sie die andere. Sprechen Sie mit uns!

Geteilte Freude ...



Grundriss Erdgeschoss

...ist doppelte Freude!



Grundriss Dachgeschoss

Doppelhaus I

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Ein guter Platz zum Leben!



Steckbrief:

Die Eckdaten pro Haushälfte.

Wohnfläche (netto) gesamt:
103,66 qm

EG: 81,16 qm

DG: 22,50 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:
37,07 qm

Carport: 32,07 qm

Bodenraum: 5,00 qm

Moderne Architektur, maximale
Privatsphäre.

Ebenerdig bewohnbar. Tolle
Ausstattung mit 2 Bädern.

Doppel(tes) Haus!



Doppelhaus der Extraklasse!

Doppelhaus II

Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

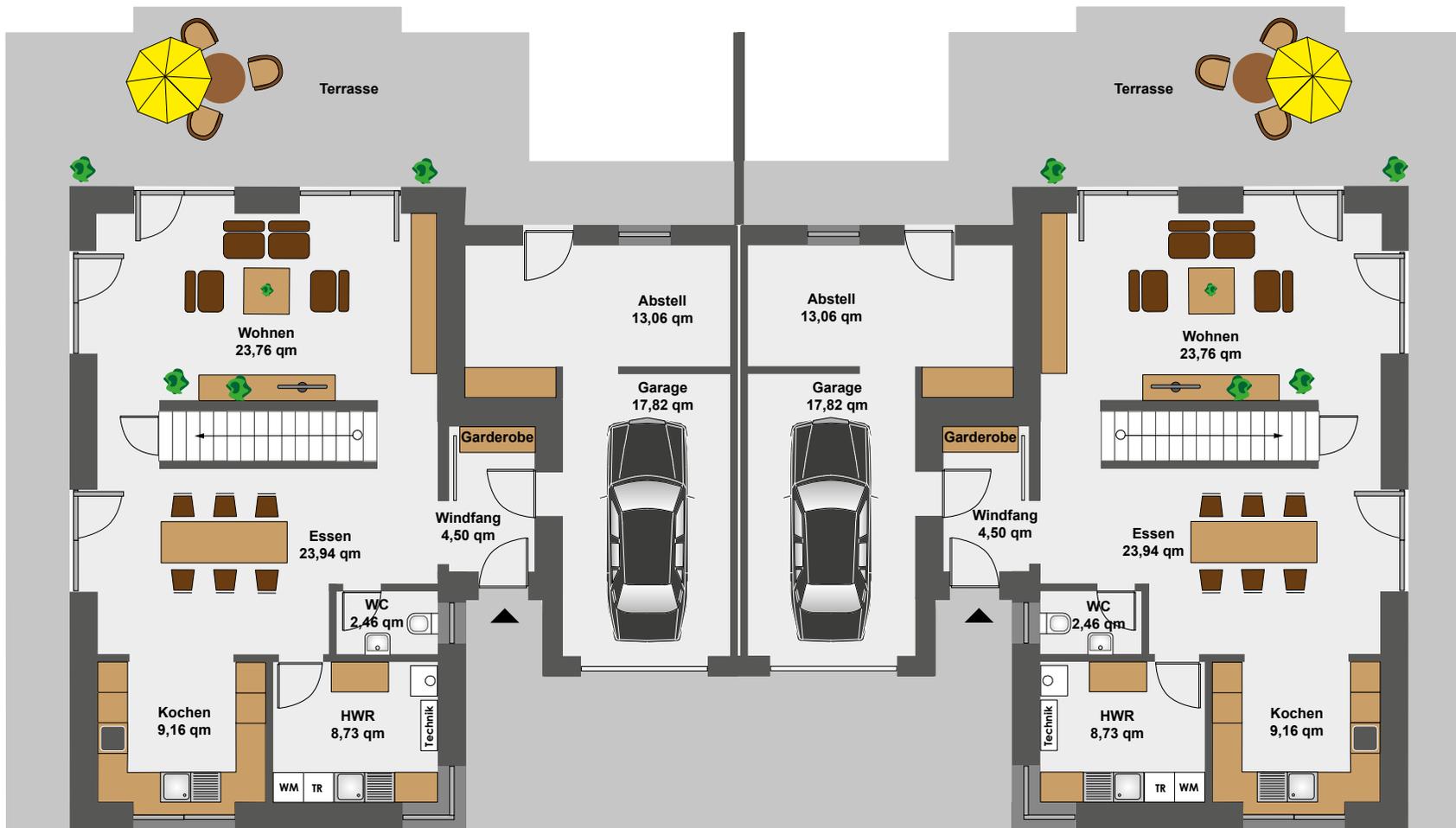
E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Modernste Hausplanung wurde hier auf ein Doppelhaus der Extraklasse angewendet.

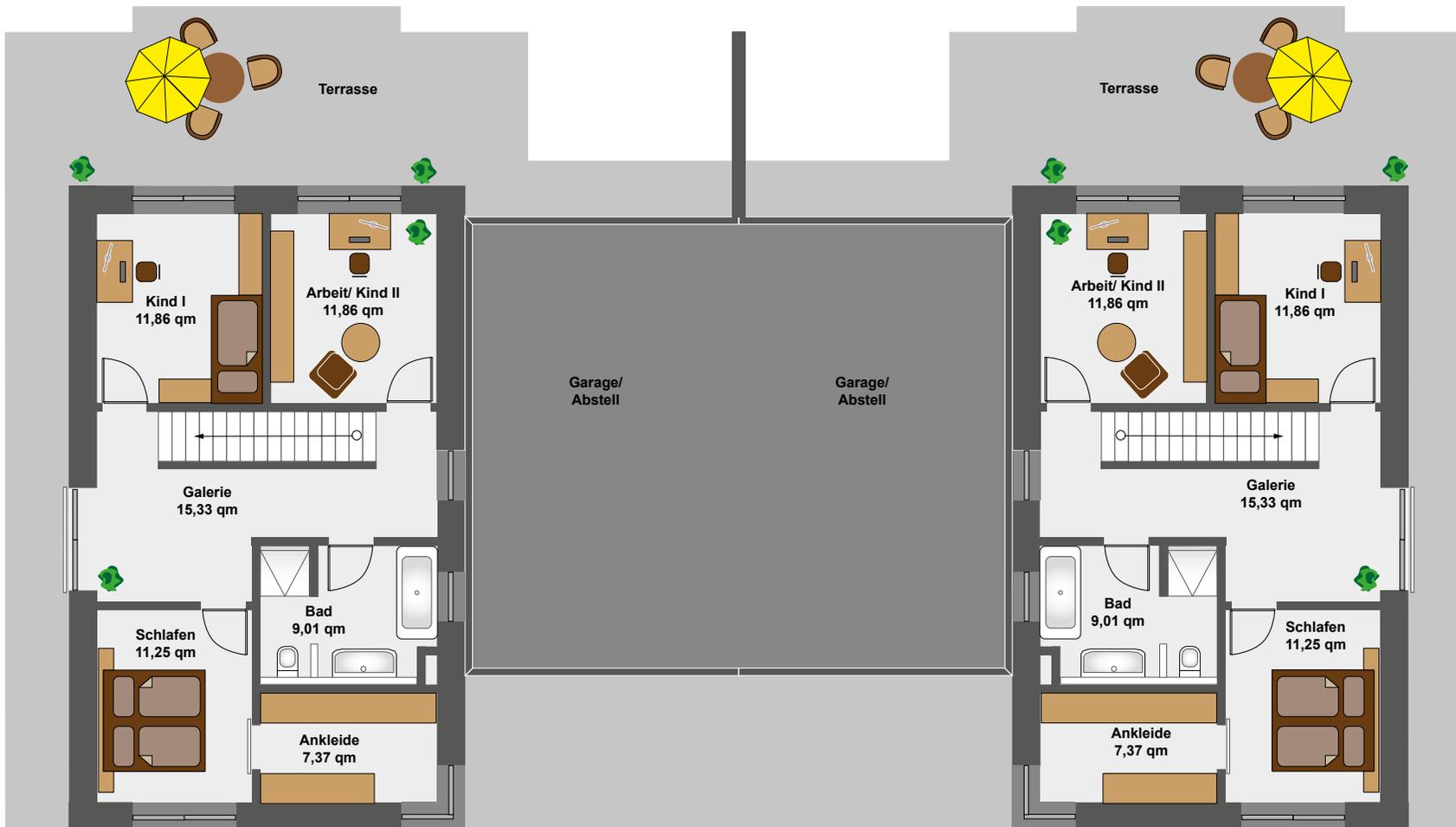
Geradlinige Architektur, 2 Vollgeschosse, offene Wohnhalle mit der Treppe als Raumtrenner.

Hier entsteht eine einzigartige Wohn-Atmosphäre. Bodentiefe Fenster holen viel Licht in das Haus.

Im Obergeschoss dominiert zunächst die großzügige und helle Galerie, aber auch Badezimmer und Schlafraum mit großer Ankleide lassen keine Wünsche offen.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Doppelhaus II

Telefon:
 04451 / 950 7537
 Fax:
 04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
 Internet:
boeske-bau.de

Doppelhaus neuester Stand!



Steckbrief:

Die Eckdaten pro Haushälfte.

Wohnfläche (netto) gesamt:
141,31 qm

EG: 74,63 qm

DG: 66,68 qm

Nutzfläche (netto) gesamt:
30,88 qm

Garage und Abstellräume.

Moderne Architektur. Große Wohnfläche durch 2 Vollgeschosse. Maximale Privatsphäre. Großzügige Garage mit Abstellmöglichkeit.





Geschafft!

Wenn wir Ihnen Ihr Haus übergeben, ist es tatsächlich einzugsbereit.

Malerarbeiten und Details sind abgeschlossen, Ihr neues Heim ist endgereinigt.

Terrassen und Wege sind gepflastert, Carports oder Garagen sind fertig.

Auf Wunsch legen wir Ihnen auch den Garten an.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit ihrem neuen Böske-Haus.

Selbstverständlich sind wir auch nach Bauabschluss mit unserem Service-Team für Sie da.

Sprechen Sie mit uns!
Wir freuen uns auf Sie!



Telefon:
04451 / 950 7537
Fax:
04451 / 950 7538

E-Mail:
info@boeske-bau.de
Internet:
boeske-bau.de

Herausgeber:

Weitere Infos zu unseren aktuellen Projekten
finden sie jederzeit unter
www.boeske-bau.de

Böske Bauunternehmen GmbH & Co.KG, Bahnhofstraße 23, 26316 Varel
AG Oldenburg HRA 204536, Steuernummer 70/201/11611,
USt.-IdNr. DE300772571, Komplementär: Böske Gaststättenbetriebe und
Baubetreuungsgesellschaft mbH, AG Oldenburg HRB 130774,
Geschäftsführer: Sefedin Selimi, Georg Böske